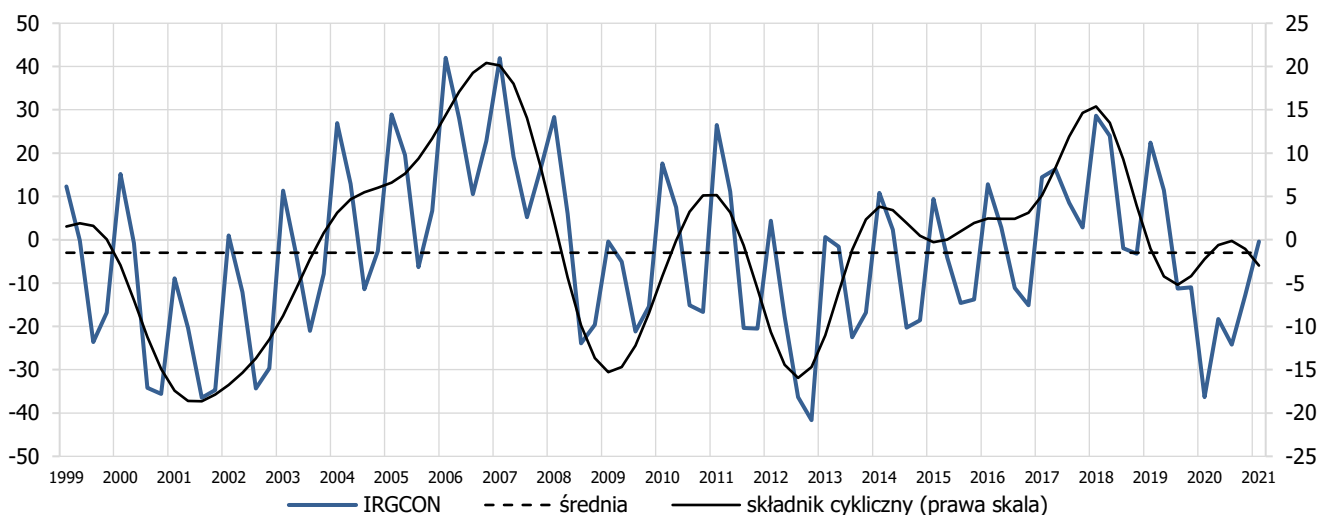


### Wskaźnik koniunktury w budownictwie



### Wyniki budownictwa poniżej oczekiwań z poprzedniego kwartału

O ile I kwartał bieżącego roku przyniósł wyraźną poprawę w stosunku kryzysowego roku 2020, to ze względu na kolejną falę pandemii oraz, dodatkowo, bardzo zimną wiosnę, wyniki bieżącego kwartału są poniżej optymistycznych oczekiwań sprzed trzech miesięcy. Wskaźnik koniunktury w budownictwie IRG SGH (IRGCON) wciąż ma ujemną wartość  $-0,4$  pkt, jest więc tylko o  $12,4$  pkt wyższy niż w I kwartale bieżącego roku i o  $35,9$  pkt wyższy niż w II kwartale rok temu.

Dla firm prywatnych koniunktura jest zdecydowanie gorsza niż dla przedsiębiorstw publicznych: wartości wskaźnika koniunktury dla sektorów prywatnego i publicznego są równe odpowiednio  $-2,3$  pkt i  $14,0$  pkt. W grupach skupiających zakłady wykonujące prace specjalistyczne lub roboty inżynierskie wskaźniki koniunktury są dodatnie i równe odpowiednio  $4,5$  i  $3,2$  pkt. Niską, ujemną wartość  $-10,4$  pkt notuje grupa zakładów zajmujących się wznoszeniem budynków.

Saldo odpowiedzi na pytanie o wielkość produkcji jest ujemne i równe  $-10,1$  pkt. Zatem, nie sprawdziła się optymistyczna prognoza z poprzedniego kwartału, co można tłumaczyć zarówno niekorzystnymi warunkami pogodowymi, jak i silnym atakiem pandemii. Analogiczny wniosek odnosi się do zamówień znajdujących się obecnie w portfelach zakładów budowlanych.

Bieżący kwartał jest drugim z kolei kwartałem wyraźnego wzrostu cen usług budowlanych. W porównaniu z II kwartałem sprzed roku obecne saldo cen jest wyższe o  $22,9$  pkt, a w porównaniu z ubiegłym kwartałem o  $17,3$  pkt. W nadchodzącym kwartale można spodziewać się dalszego wzrostu cen usług budowlanych. Prognoza salda cen w ujęciu ogółem wynosi  $21,6$  pkt, dla sektora prywatnego  $21,2$  pkt i publicznego  $26,7$  pkt.

Przeważająca część zakładów budowlanych nadal ocenia własną sytuację finansową jako bardzo niekorzystną, a wyjątkiem są pod tym względem jedynie przedsiębiorstwa publiczne. Saldo finansowe w ujęciu ogółem wynosi  $-28,3$ , dla sektora prywatnego jest równe  $-32,4$  i dla publicznego  $3,4$  pkt. Najtrudniejsza sytuacja finansowa występuje w firmach prywatnych, które są własnością krajowych osób fizycznych (saldo  $-35,9$  pkt) oraz w zakładach zajmujących się wznoszeniem budynków (saldo  $-35,7$  pkt).

Zakłady budowlane oceniają obecną sytuację gospodarczą w kraju równie niekorzystnie jak w poprzednich czterech kwartałach. Obecna wartość salda w ujęciu ogółem wynosi  $-59,2$  pkt. Relatywnie lepsze są opinie firm budowlanych na temat sytuacji we własnej branży. Saldo odpowiedzi na to pytanie wzrosło w ciągu minionego kwartału o  $13,2$  pkt i wynosi  $-25,0$  pkt.

Zakłady budowlane wskazują wysokie ceny surowców i materiałów jako główną barierę ograniczającą ich aktywność produkcyjną. Obecnie jest to najbardziej uciążliwa bariera dla  $55,4\%$  zakładów (w poprzednim kwartale dla  $33,2\%$ ). Warto przypomnieć, że w minionym kwartale ceny surowców i materiałów były piątą z kolei barierą.