



Dr hab. prof. nadzw. SGH Gabriel Główka

Moje zainteresowania badawcze związane głównie z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, systemami finansowania inwestycji w nieruchomości, bankowością hipoteczną oraz problemami niedoskonałości rynku nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem powstawania baniek cenowych. Jestem autorem wielu publikacji poświęconych tym zagadnieniom, ponadto posiadam duże doświadczenie praktyczne, równoległe z pracą w SGH byłem i jestem aktywny zawodowo w sektorze bankowym, a także w obszarze realizacji inwestycji w sektorze nieruchomości.

Praktyka biznesowa

- W latach 1992 – 2000 ING Bank Śląski – Dyrektor Oddziału, Dyrektor Regionu.
- W latach 2001 – 2003 Wiceprezes, Prezes Zarządu w ING Banku Hipotecznym.
- W latach 2003 - 2008 - Wiceprezes Zarządu Bank BGŻ S.A. – nadzór, m.in. nad obszarem bankowości hipotecznej - produkty hipoteczne, kanały dystrybucji, wycena finansowanych nieruchomości, współpraca z pionem ryzyka w zakresie oceny ryzyka związanego z kredytowaniem nieruchomości.
- W latach 2006 - do chwili obecnej członek Rady Nadzorczej spółki giełdowej ERBUD S.A, przewodniczący Komitetu Audytu Rady
- W latach 2002 – 2004, a następnie od roku 2009 roku do chwili obecnej - członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa ds. nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Prowadzone zajęcia:

- **Rynek nieruchomości /131660-0145/**– wykład prezentuje mechanizmy rynku, ich specyfikę oraz praktyczne aspekty obrotu nieruchomościami
- **Bankowość Hipoteczna** – wykład przedstawia teoretyczne oraz praktyczne problemy funkcjonowania tego segmentu bankowości uniwersalnej i specjalistycznej
- **Finansowanie inwestycji na rynku nieruchomości /130320-0145/** – wykład podstawowym zagadnieniom dotyczącym podejmowania decyzji inwestycyjnych w obszarze nieruchomości, ich efektywności oraz metod finansowania.

Ponadto prowadzę również seminaria licencjackie i magisterskie dotyczące powyższych problemów

Współpraca z praktykami biznesu:

- Józef Zubelewicz – członek Zarządu ERBUD S.A – wieloletnie doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji w obszarze nieruchomości
- Dorota Czańska – Szymczak – dyrektor w BGŻ BNP Paribas - praktyk z ogromnym doświadczeniem w obszarze finansowania nieruchomości

Najważniejsze publikacje:

G. Główna, Instrumenty finansowe uwalniające kapitał z nieruchomości; w: E-gospodarka w Europie Środkowej i Wschodniej. Terakniejszość i perspektywy rozwoju, red. R. Sobiecki, Wydawnictwo KUL, Lublin 2015

G. Główna, Teoretyczne aspekty bańki cenowej na rynku nieruchomości mieszkaniowych, Zarządzanie i Finanse Journal of Management and Finance Vol. 12, No. 4/2014

G. Główna, System finansowania nieruchomości mieszkaniowych w Polsce, Doświadczenie i kierunki zmian, SGH, Warszawa 2012,

G. Główna, Refinansowanie bankowych aktywów hipotecznych, Kwartalnik Nauk o Przedsiębiorstwie, SGH - KNOP 2012, nr 1,

G. Główna, Zdolności adaptacyjne przedsiębiorstw na rynku budowlanym, Kwartalnik Nauk o Przedsiębiorstwie, SGH- KNOP 2011, nr 2.