



dr Aleksandra Jadach-Sepioła

Stanowisko

Zajmuję się rewitalizacją miast od kilkunastu lat, początkowo tylko jako naukowiec w projekcie „Rewitalizacja miast polskich jako sposób zachowania dziedzictwa materialnego i duchowego oraz czynnik zrównoważonego rozwoju”. W 2009 r. obroniłam z wyróżnieniem doktorat z zakresu ekonomii dotyczący modelu polityki rewitalizacji. Doświadczenie naukowe zaczęłam wykorzystywać na początku w pracy z miastami, a następnie z Ministerstwem Infrastruktury i Rozwoju. Doradzałam wraz z szerokim gronem ekspertów przy ustawie o rewitalizacji, uczestniczyłam w pracach nad Krajową Polityką Miejską. Zajmowałam się także oceną przygotowania regionów w Polsce do wdrożenia instrumentów finansowych w rewitalizacji w latach 2014-2020. W pracy naukowej współpracuję z naukowcami i ekspertami zajmującymi się rewitalizacją w Polsce i za granicą. Mam dwóch wspaniałych synów.

Praktyka biznesowa

- 2011-obecnie **kierownik unikatowych studiów podyplomowych „Rewitalizacja miast – organizacja i finansowanie”**, realizowanych w partnerstwie z Uniwersytetem Jagiellońskim, łączących wiedzę o prowadzeniu projektów rewitalizacyjnych z praktycznymi doświadczeniami konkretnych miast.
- 2015-obecnie **kierownik projektu doradczego na zlecenie Ministerstwa Rozwoju dla gmin uczestniczących w konkursie dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”**, bieżąca praktyka doradcza i szkoleniowa w projekcie obejmującym stałą pracę z 56 gminami z całej Polski w I etapie oraz 20 gminami w II etapie.
- 2015-obecnie **kierownik projektu doradczego na zlecenie Ministerstwa Rozwoju dla miast objętych pilotażami – Bytom, Wałbrzych**, praca nad wypracowaniem koncepcji pilotaży dla obu miast.
- 2014-2015 **kierownik projektu doradczego dla Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju** obejmującego 1500 godzin doradztwa przy opracowywanej ustawie o rewitalizacji, Narodowym Planie Rewitalizacji i Krajowej Polityce Miejskiej, ważne doświadczenia dotyczące procedury legislacyjnej oraz pracy nad dokumentami rządowymi.

Prowadzone zajęcia:

- **Rewitalizacja miast (237830; specjalność „Zarządzanie rozwojem miast”)** – programy rewitalizacji od A do Z, źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych, studia przypadków oparte na najnowszej praktyce
- **Zarządzanie finansami miasta (232200)** – od podstaw do innowacyjnych form zarządzania finansami w samorządzie, analiza typowych i nietypowych sytuacji zarządczych.

- **Ewaluacja miejskich programów rozwoju (238770)** – od narzędzi i technik ewaluacyjnych do projektu ewaluacyjnego wybranego programu rewitalizacji. Przedmiot kończy się certyfikatem potwierdzającym zdobyte umiejętności.

Zainteresowania naukowe:

W pracy naukowej zajmuje się nie tylko rewitalizacją i gentryfikacją, ale też stykiem finansów i planowania przestrzennego, zwłaszcza w odniesieniu do możliwości ograniczania skutków suburbanizacji poprzez instrumenty finansowe i prawne. Począwszy od 2011 r. kieruję zespołami badawczymi, do których często włączam zainteresowanych studentów.

Najważniejsze publikacje:

- Jadach-Sepioło A., Sobiech-Grabka K., Herbst I., 2015, *PPP w rewitalizacji*, PARP, Warszawa.
- Jadach-Sepioło A., Jarczewski W., 2015, *Housing Policy as a Part of Urban Regeneration Policy – the Case of Poland*, "Journal of Business and Economics", vol. 6, nr 2, s. 249-260.
- Hausner J. (red.), Herbst I., Jadach-Sepioło A., Korczyński T., 2013, *Raport o partnerstwie publiczno-prywatnym w Polsce*, Fundacja Centrum PPP, Warszawa.
- Bryx M., Jadach-Sepioło A., 2009, *Rewitalizacja miast w Niemczech*, Seria „Rewitalizacja miast polskich”, Tom 3, Instytut Rozwoju Miast, Kraków.
- Jadach-Sepioło A., 2009, *Możliwości zarządzania wartością nieruchomości w rewitalizacji polskich miast*, [w:] Rydzik W. (red.), *Aspekty prawne i organizacyjne zarządzania rewitalizacją*, Seria „Rewitalizacja miast polskich”, Tom 3, Instytut Rozwoju Miast, Kraków, s. 105-162.
- Jadach-Sepioło A., 2007, *Gentryfikacja miast*, „Problemy rozwoju miast. Kwartalnik Naukowy Instytutu Rozwoju Miast, nr 3/2007, s. 64-77.